

Администрация Чалтырского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2025 г.

№ 227

с. Чалтырь

Об оценке обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6, 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Администрация Чалтырского сельского поселения

постановляет:

1. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2024-2025 г.г. (Приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г. (Приложение № 2).
3. Заместителю главы Администрации Чалтырского сельского поселения по вопросам ЖКХ Варткинаюну А.Э. уведомить теплоснабжающую организацию и потребителей тепловой энергии о графике проверки объектов, расположенных на территории Чалтырского сельского поселения, по оценке готовности к отопительному периоду.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Чалтырского сельского поселения Варткинаюна А.Э.

Глава Администрации
Чалтырского сельского поселения



С.Х. Хрхрян

**Программа проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025 – 2026 гг.**

Общие положения

1.1. Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. в Чалтырском сельском поселении (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

Программа определяет порядок действий комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. Чалтырского сельского поселения и выдачи проверяемым лицам актов и паспортов готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.

Программой определяется перечень лиц, подлежащих проверке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 гг., согласно приложению № 1 и №2.

1.2. Программой устанавливаются следующие сроки проведения проверок обеспечения готовности для проверяемых лиц:

1.3. С выдачей актов и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. с 04.08.2025 г до 10.09.2025:

- для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцев встроенных и встроенно - пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;

- для управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

- для лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято

решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован;

1.4. С выдачей актов и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов с 04.08.2025 г. до 20.10.2025 г.:

- для теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;

- для владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, в соответствии с критериями, установленными Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям или в сети теплосетевых организаций;

1.5. С выдачей актов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. - до даты окончания отопительного периода, в случае невыдачи в установленные сроки паспортов готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.

1.6. К объектам оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, относятся объекты теплоснабжения принадлежащие таким организациям на праве собственности или ином законном основании, в том числе блочно-модульные, крышные котельные, пристроенные котельные, котельные иных типов и собственные источники тепловой энергии для социально значимых категорий потребителей тепловой энергии, находящиеся в пределах территории Чалтырского сельского поселения, а также источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

1.7. К объектам оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцев встроенных и встроенно - пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, относятся теплопотребляющие установки, инженерные коммуникации, принадлежащие указанным лицам на праве собственности или ином законном основании за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

1.8. К объектам оценки обеспечения готовности управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами и лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию

и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, относятся теплопотребляющие установки, инженерные коммуникации и иное общедомовое имущество, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое оборудование), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

1.9. Результаты оценки обеспечения готовности проверяемого лица оформляются актом, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности, по форме приложения №4 к настоящей Программе. К акту прикладываются оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду согласно формам, определенным приложением № 1 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234.

1.10. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду составляется по образцу согласно приложению №5 к настоящей Программе и выдается администрацией Чалтырского сельского поселения не позднее 5 дней с даты подписания акта в случаях если проверяемое лицо имеет уровень готовности «Готов», а также в случае уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии, выходят за рамки сроков, установленных настоящей Программой.

Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности проверяемых лиц на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливается их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности, определяемых

согласно Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

2.4. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности проверяемых лиц определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.5. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.6. В случае неполного устранения проверяемыми лицами замечаний, указанных в акте проверки обеспечения готовности в установленные сроки, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные соответствующим надзорным органам федеральной и региональной исполнительной власти в целях возбуждения дел об административных правонарушениях.

**Перечень
потребителей тепловой энергии**

Центральная котельная с. Чалтырь

- "Армянская Апостольская Церковь С урб Амбарцум" с Чалтырь;
- Мясниковский районный суд РО;
- контора Мясниковского районного потребительского общества (РАЙПО);
- ООО «Бытсервис»;
- Администрация Чалтырского сельского поселения;
- Универмаг (РАЙПО);
- МБОУ Чалтырская средняя общеобразовательная школа №1;
- Администрация Мясниковского района;
- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская школа искусств с.Чалтырь им. Мартироса Сарьяна";
- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детско-юношеская спортивная школа имени А.В. Ялтыряна";
- Муниципальное бюджетное учреждение культуры Мясниковского района «Межпоселенческая центральная библиотека»;
- Муниципальное бюджетное учреждение культуры Мясниковского района «Районный дом культуры»;
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка детский сад № 27 "Ласточка";
- Муниципальное учреждение "Управление социальной защиты населения Администрации Мясниковского района";
- МУ «Отдел образования Администрации Мясниковского района».

Котельная Дон-25

- ГБУ РО «Центральная районная больница в Мясниковском районе»;
- МБОУ Чалтырская средняя общеобразовательная школа №3;
- МБДОУ детский сад №16 «Пчелка»;
- Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 94 в с. Чалтырь;
- Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 94/1 94 в с. Чалтырь;
- Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 96 94 в с. Чалтырь;
- Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 96/1 94 в с. Чалтырь;
- Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 96/2 94 в с. Чалтырь;
- Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 96/3 94 в с. Чалтырь;
- Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 98 94 в с. Чалтырь;
- Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 100 94 в с. Чалтырь;
- Многоквартирный дом по ул. Социалистическая, 25 94 в с. Чалтырь;

Котельная х. Калинин, ул. Набережная, 114у

- Многоквартирный дом по ул. Набережная, 113 в х. Калинин;
- Многоквартирный дом по ул. Набережная, 113а в х. Калинин;
- Многоквартирный дом по ул. Набережная, 114 в х. Калинин.

Приложение № 2
к программе проведения оценки
обеспечения готовности
к отопительному периоду

**Перечень РСО, подлежащих проверке обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025/2026 гг.**

N п/п	Категория объекта	Наименование организации, в отношении объектов которой будет проводиться проверка	Объекты, подлежащие проверке	Срок проведения проверки
1.	Теплоснабжающая организация	МУП Чалтырского сельского поселения «Жилкоммунсервис»	Центральная котельная с. Чалтырь Котельная Дон-25 с. Чалтырь Котельная х. Калинин, ул. Набережная, 114у	04.08.2025- 02.09.2025г.г.

График
график проверки объектов жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы, расположенных на территории Чалтырского сельского
поселения, по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ п/п	Объекты проверки	Мероприятия	Сроки проверки
1	<p>Центральная котельная с. Чалтырь</p> <ul style="list-style-type: none"> - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Чалтырская средняя общеобразовательная школа №1; - Администрация Мясниковского района; - Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская школа искусств с.Чалтырь им. Мартироса Сарьяна"; - Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детско-юношеская спортивная школа имени А.В. Ялыряна"; - Муниципальное бюджетное учреждение культуры Мясниковского района «Межпоселенческая центральная библиотека»; - Муниципальное бюджетное учреждение культуры Мясниковского района «Районный дом культуры»; - "Армянская Апостольская Церковь С урб Амбарцум" с Чалтырь; - Мясниковский районный суд; - контора Мясниковского районного потребительского общества (РАЙПО); - ООО «Бытсервис»; - Администрация Чалтырского сельского поселения; - Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка детский сад № 27 "Ласточка"; - Муниципальное учреждение "Управление социальной защиты 	<p>Предусмотренные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»</p>	<p>04.08.2025 - 02.09.2025 г.</p>

	<p>населения Администрации Мясниковского района";</p> <ul style="list-style-type: none"> - МУ «Отдел образования Администрации Мясниковского района»; - Универмаг (РАЙПО). 		
2	<p><u>Котельная Дон-25</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Мясниковского района "Центральная районная больница"; - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Чалтырская средняя общеобразовательная школа №3; - Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №16 "Пчелка"; - Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 94; - Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 94/1; - Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 96; - Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 96/1; - Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 96/2; - Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 96/3; - Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 98; - Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 100; - Многоквартирный дом по ул. Социалистическая, 25. 	<p>Предусмотренные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»</p>	<p>04.08.2025 - 02.09.2025 г.</p>
3	<p><u>Котельная х. Калинин, ул. Набережная, 114у</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирный дом по ул. Набережная, 113 в х. Калинин; - Многоквартирный дом по ул. Набережная, 113а в х. Калинин; - Многоквартирный дом по ул. Набережная, 114 в х. Калинин. 	<p>Предусмотренные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»</p>	<p>04.08.2025 - 02.09.2025 г.</p>

АКТ № _____
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

(место составления акта)

" ____ " _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от " ____ " _____ 20__ г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела
оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение:
 Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
 _____ на ___ л. в 1 экз.
 (объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии:

 (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
 комиссии:

 (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

 (подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
 получил:

" _____ " _____ 20 _____ г. _____
 (подпись, расшифровка подписи руководителя
 (его уполномоченного представителя) в отношении
 которого проводилась оценка обеспечения
 готовности к отопительному периоду)

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному
периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
- NN _____ .

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
от _____ № _____ .

(подпись, расшифровка подписи председателя комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)

**Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

Председатель комиссии:

Хрхрян С.Х. глава Администрации Чалтырского сельского поселения;

члены комиссии:

Варткинаян А.Э. заместитель главы Администрации Чалтырского сельского поселения;

Килафян К.М. Ведущий специалист Администрации Чалтырского сельского поселения;

Айдинян И.А. Директор МУП Чалтырского сельского поселения «Жилкоммунсервис»;

Чибибян А.А. Инженер по теплоснабжению МУП Чалтырского сельского поселения «Жилкоммунсервис»;

Перевозная С.В. Государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за тепловыми установками и сетями (Ростехнадзор);

Тер-Багдасарян В.Х. Ведущий специалист Администрации Чалтырского сельского поселения;

Майкоглуян Е.А. Начальник отдела ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Мясниковского района.